

## DESEQUILIBRIOS EN LA DISTRIBUCION Y EN EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION DEL AREA METROPOLITANA DE VALPARAISO

por

ROLANDO SALINAS MESSINA  
Departamento de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad de Chile de Valparaíso

### S U M M A R Y

#### UNBALANCINGS IN THE DISTRIBUTION AND GROWING OF POPULATION IN THE VALPARAISO METROPOLITAN AREA

The Valparaíso Metropolitan area concentrates the urban population from the six commons (diarctics) belonging to Vht Región. The Metropolitan inhabitant represents the secondary demographic volume in the whole country. This population has an irregular form in its unbalanced geographical distribution, between the different urban spaces and each own interior spaces. The secharacteristics are aggravated by the Metropolitan space with an irregular topography and also to decline the economic activities. Valparaíso and Viña put together 79% of the population and inside the both cities, 70% of the people reside in the "cerros" (hill-sides) bringing serious problems in the appointment and urban transport. The Metropolitan area increases with an upper rhythm to the province, in 1970 offset 73 % the provincial people. The demographic variability in the urban space are opposet and very considerable. In Valparaíso, the increase and decrease have a grent relation with the urban satellite space. The increase in Viña, Quilpué, Villa Alemana, etc., is due to the Valparaíso people emigration (exodus). In 1970 the Valparaíso total population is yet most negative, because in the periode 1960/70 from Valparaíso it emigrated 45.045 inhabitants to the Metropolitan area.

### INTRODUCCION

El area metropolitana de Valparaíso esta formada por los espacios de funciones urbanas, industriales y de balneario, que corresponden administrativamente a las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana, Quintero y Puchuncavi. Para el presente estudio hemos preferido considerar solo las cinco primeras comunas, cuya población urbana en general es superior al 95% del efectivo total de cada una. (cuadro Nº 1). Además, los procesos de urbanización existentes en las comunas de Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, han sido de tal intensidad que se ha formado una superficie urbana continua y si esta continuidad aún no se ha producido con el espacio urbano industrial de Quintero - Ventanas, su proximidad, funciones y relaciones con el núcleo Valparaíso - Viña, justifican su incorporación al conjunto metropolitano. Por lo tanto, de la comuna de Puchuncavi sólo será considerada-cuando sea oportuno-la población del espacio urbano de Las Ventanas.

Las cifras totales de población correspondientes al país, a las provincias, comunas y distritos, fueron obtenidas del Instituto Nacional de Estadísticas, en su Oficina del Censo, en Santiago y especialmente de las publicaciones que ha hecho del "XIV Censo Nacional de Población y III de Vivienda" de Abril de 1970. Como en nuestro país no existen otras fuentes que nos proporcionen datos seguros sobre el estado actual de la población en su repartición geográfica, estructura y despla-

zamientos, a nivel de comunas, ciudades y distritos, hemos preferido utilizar las cifras obtenidas en el censo de 1970, a pesar de sus cinco años de antigüedad. Además, nuestra preocupación permanente por los procesos demográficos y de urbanización existentes en el área de estudio, nos permite concluir que las características y tendencias detectadas en nuestro trabajo no han cambiado, sino que por lo contrario, se acentúan. Las cifras bases totales de población del Instituto Nacional de Estadísticas, (I.N.E.), nos han permitido confeccionar los cuadros estadísticos y de relaciones de este trabajo; para ello las hemos agrupado en los sectores y espacios geográficos que nos interesa establecer: sectores del área metropolitana, espacios urbanos, unidades topográficas, etc. Muchas veces nuestros totales de población de un distrito o de una ciudad no coinciden con los establecidos por el I.N.E., porque hemos considerado la realidad geográfica del espacio urbano, en vez de las clasificaciones y sectorizaciones establecidas por el Censo, que a veces considera como rural poblaciones suburbanas, ya absorbidas por la ciudad, o separa barrios dando su población como si fueran otras unidades urbanas. Uno de estos casos es Quilpúe, a quien el I.N.E. en "Localidades Pobladas: Valparaíso" pp. 48-49, da sólo 40.163 habitantes, cuando su población real es de 45.113 hbts., si consideramos que El Sol, Las Rosas y El Retiro, forman parte de la ciudad de Quilpúe. Si a esto agregamos que El Belloto forma una realidad urbana con Quilpúe, tenemos una población de 54.242 hbts. (cuadro N° 2). Obtuvimos las cifras de población a nivel nacional de la publicación del I.N.E. "Características Básicas de la Población, Resumen del País." Las cifras a nivel de provincia, comunas, espacios urbanos y distritos, fueron obtenidas de "Características Básicas de la Población: Valparaíso", y en "Localidades Pobladas: Valparaíso".

# 1. LOS DESEQUILIBRIOS EN LA DISTRIBUCION GEOGRAFICA DE LA POBLACION METROPOLITANA (según censo 1970).

Un fuerte desequilibrio caracteriza la repartición geográfica de la población de Chile, Santiago y su área metropolitana reúnen un volumen de 2.861.900 hbs., es decir, el 32,2% del efectivo total del país, (8.884.768 hbs.) (INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS, 1970) Muy por debajo del Gran Santiago, los 540.863 hbs. de Valparaíso y su área metropolitana constituyen la segunda gran masa de población del país, con el 6,1% de la población nacional. Al interior de la provincia de Valparaíso y de la V Región a que pertenece, el desequilibrio es aún más acentuado porque el área metropolitana "porteña" es la primera masa de población de la provincia (74,4%) y de la V Región (55,5%) (cuadro Nº 1 y Nº 5).

La provincia de Valparaíso es la menos extensa del país, tiene sólo 5.118 Kms<sup>2</sup>. y su densidad alcanza a 144,3 hbs. por Km<sup>2</sup>. El territorio provincial continental se divide administrativamente en 17 comunas, más la comuna de isla de Pascua; todas ellas poseen población urbana y rural en proporciones diferentes. Las cinco comunas que forman el área metropolitana de Valparaíso, poseen una población mayoritariamente urbana y suman una superficie total de 1.468,6 Kms<sup>2</sup>., con una densidad de 374,2 hbs. por Km<sup>2</sup>. La nueva regionalización del país, establece la V región, formada por las provincias de Valparaíso, Aconcagua y el Departamento de San Antonio (\*) (cuadro Nº 1). La provincia de Aconcagua posee una población de 161.262 personas y una superficie de 9.873,5 Kms<sup>2</sup>., divididos en 14 comunas. A causa de esto débil poblamiento de la provincia de Aconcagua, posee una baja densidad kilométrica: 16,3 hbs. por Km<sup>2</sup>. La importancia de su agricultura se expresa en el hecho que el 39,2% de su población es rural. El Departamento de San Antonio, con 74.614 hbs. y una superficie de 1.904,1 Kms<sup>2</sup>., divididos en 5 comunas, alcanza también una baja densidad kilométrica: 39,2 hbs. por Km<sup>2</sup>. (INSTITUTO NAC. DE ESTADISTICAS, 1966).

CUADRO Nº 1.- DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR COMUNAS (Año 1970) (INSTITUTO NAC. ESTAD. 1966 y 1970)

Comunas Metro- politanas	Superficie Kms <sup>2</sup> .	TOTAL	P O B L A C I O N				Densidad e s
			Urbana Total	%	Rural Total	%	
Valparaíso (sin J. Fernández)	469,0	254.768	253.934	99,7	834	0,3	543,2
Viña del Mar	199,5	188.811	187.956	99,5	855	0,5	946,5
Quilpué	526,7	56.579	54.242	95,8	2.337	4,2	107,4
Villa Alemana	109,0	37.614	36.350	96,6	1.264	3,4	344,5
Quintero	164,4	11.845	10.252	86,5	1.593	13,5	72,0
Total Comunas Metropolitanas	1.468,6	549.617	542.737	98,7	6.883	1,3	374,2
Prov. Valparaíso	5.118,0	738.336	676.093	91,6	62.243	8,4	144,3
V Región	16.895,6	974.212	832.139	85,4	142.073	14,6	57,7
CHILE							
Continental	756.626	8.884.768	6.675.247	75,2	2.209.521	24,8	11,7

(\*) El Decreto Ley Nº 575 del 11 julio de 1975, organiza al territorio nacional en 12 regiones y el área metropolitana de Santiago. Esta nueva regionalización se ha iniciado con algunas regiones "piloto".

### 1.1. Distribución desigual y desequilibrios de población

Un fuerte desequilibrio domina la distribución de la población del área metropolitana de Valparaíso en todos sus niveles geográficos: entre los sectores, entre los espacios urbanos y entre los distritos.

#### A. La desequilibrada distribución por sectores

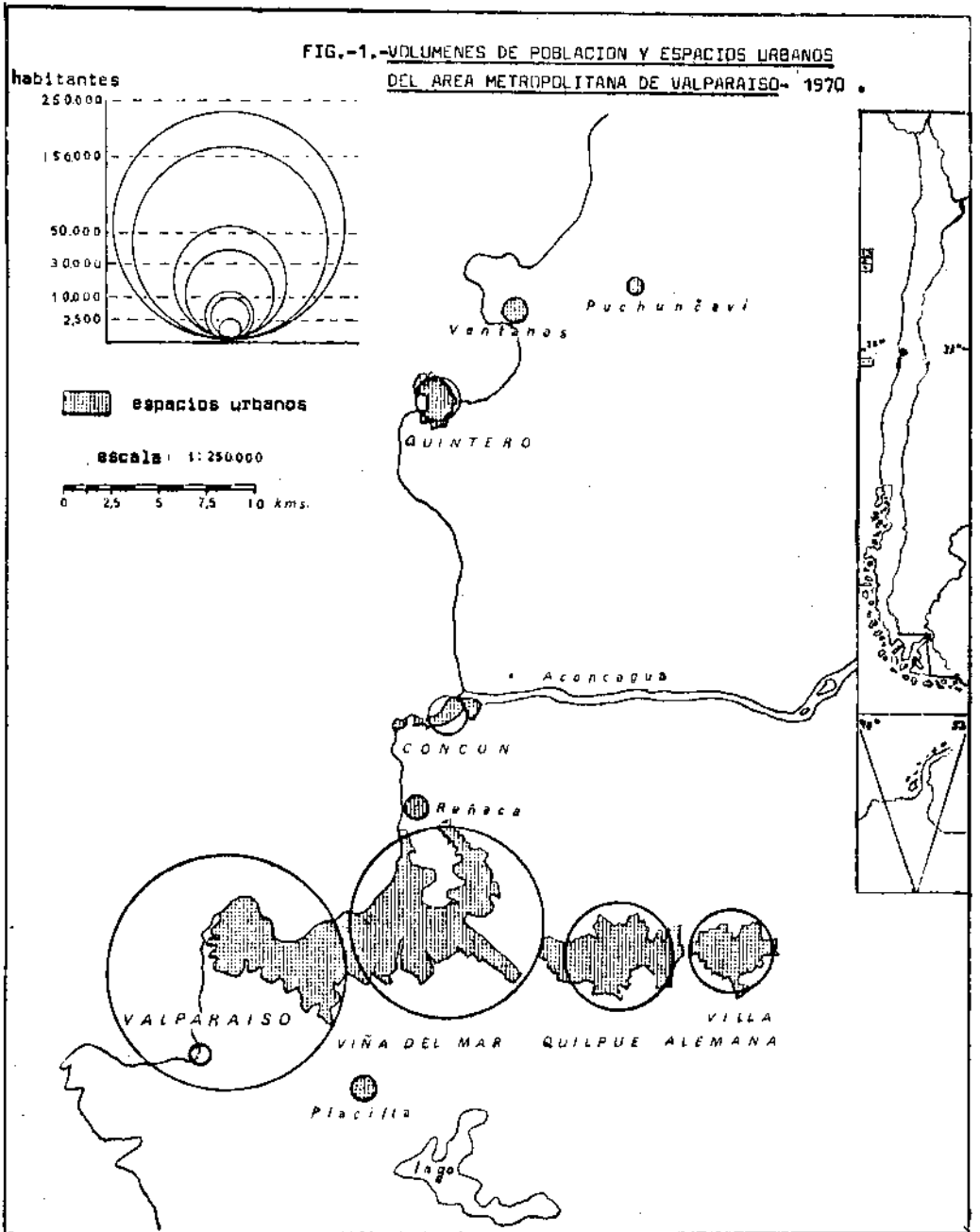
Considerando la situación geográfica de los espacios urbanos del área metropolitana respecto a Valparaíso, los hemos agrupado en tres sectores bien definidos: el Sector Central o Núcleo del área metropolitana (formado por Valparaíso y Viña del Mar); el Sector Interior (formado por Quilpué y Villa Alemana) y el Sector Costero (formado por Concón, Quintero y Ventanas). Estos sectores se definen no solo geográficamente, sino también por tener características propias en cuanto a su estructura y morfología urbanas, en cuanto a sus funciones, en cuanto a la importancia de sus procesos de urbanización. Esta particularidad permite distinguir a cada sector (cuadro N° 2 y fig. N° 1).

El Sector Central o aglomeración urbana formada por las ciudades de Valparaíso y Viña del Mar constituye el núcleo geográfico y funcional del área metropolitana. Ambas ciudades se han unido formando un espacio de urbanización continua que da origen al principal volumen de población, 428.534 hbts. es decir, el 79% del efectivo total del conjunto metropolitano. Este sector es también el de mayor densidad, con 83 habitantes por hectárea (830 hbtes. por Km<sup>2</sup>.)

El Sector Interior formado por los espacios urbanos de Quilpué-El Belloto y de Villa Alemana-Peñablanca, se sitúa en una cuenca alveolar excavada por la erosión en la superficie granítica de la planicie costera a pocos kilómetros del mar (fig. 1). Los espacios urbanos de este sector prácticamente se han unido entre sí y también a Viña del Mar, pero el paso de un espacio a otro es aún notorio. El paisaje urbano aún muy abierto y las funciones incompletas y de nivel medio, así como su origen y evolución permiten clasificar a estos espacios como "ciudades dormitorio" del núcleo Valparaíso-Viña. Por estas condiciones corresponden al sector interior el segundo volumen y la segunda densidad demográfica del área metropolitana, pero muy atrás del sector anterior. Los espacios urbanos del sector Interior suman un total de 91.592 hbts., es decir 17% del conjunto metropolitano, y su densidad general es de 29 hbts. por hectárea (293 hbts. por km<sup>2</sup>.) (fig. 1 y cuadro N° 2).

El sector Costero está formado por espacios urbanos incompletos, corresponden a balnearios y zonas industriales con poca población residente, pero que genera migraciones diarias de trabajo o de fin de semana y de verano por recreación. Estos espacios urbanos son Concón y Quintero-Ventanas situados a lo largo de la costa al norte de Viña del Mar. La proximidad de Concón a Reñaca-Viña del Mar y la urbanización de este sector de la fachada costera por su función turística, aceleran la unión de estos espacios urbanos en una sola superficie. Quintero-Ventanas, por su mayor distancia, difícilmente podrá unirse físicamente al resto del espacio metropolitano y seguirá como un espacio satélite aislado (fig. 1). Pero esto no afectará su crecimiento si se fortifican sus importantes funciones industrial y portuaria. El sector Costero posee el menor volumen demográfico del Área Metropolitana con sólo 20.737 hbts. es decir, el 3,8% del conjunto. Sin embargo, a causa de la menor superficie de los espacios urbanos de este sector, la densidad general 34,6 hbts. por hectárea (346 por kms<sup>2</sup>.) es mayor que la densidad del Sector Interior (cuadro N° 2).

Si se considera que el núcleo urbano formado por Valparaíso y Viña del Mar está unido al Sector Interior formando una superficie de urbanización continua, resalta aún más el desequilibrio existente entre la importante masa de población concentrada a lo largo del eje ferroviario-caminero hacia el interior de la región y la debilidad de la población existente a lo largo de la costa al norte de Viña del Mar (fig. 1)



## CUADRONº 2.- DISTRIBUCION DE LA POBLACION METROPOLITANA POR SECTORES Y POR ESPACIOS URBANOS. (año 1970)

(% Referidos al total del área metropolitana y al total del sector respectivo)

Sectores y espacios urbanos	Población total	Sup. Urbana en há.s.	Habit. por hectárea	% Población A.M. Sec.	
A.- SECTOR CENTRAL	428.534	5.169	83,0	79,0	100
Valparaíso (cd.)(sin Placilla, Laguna Verde y J. Fernández)	248.950	2.126	117,0	46,0	58,0
Viña del Mar - Reñaca	179.584	3.043	59,0	33,0	42,0
B.- SECTOR INTERIOR	91.592	3.120	29,3	17,0	100,0
Quilpué - El Belloto	54.242	1.763	30,7	10,2	59,7
Villa Alemana-Peñablanca	36.350	1.357	27,0	6,8	40,3
C.- SECTOR COSTERO	20.737	598	34,6	3,8	100,0
Quintero	10.252	320	32,0	1,9	49,0
Concón	8.372	230	36,4	1,5	40,4
Ventanas-La Greda	2.113	48	44,0	0,4	10,2
AREA METROPOLITANA	540.863	8.887	60,8	100,0	-

*B.- Los contrastes demográficos entre los espacios urbanos*

Valparaíso, capital de la provincia y centro multifuncional a nivel superior del área metropolitana y de la V Región, constituye aún el espacio urbano de mayor volumen de población, 248.950 hbs. o sea, el 46% de la población del área Metropolitana. Este volumen demográfico y la superficie reducida de Valparaíso le dan la mayor densidad de población, 117 hbs. por ha. (1.170 habs. por km<sup>2</sup>.) Viña del Mar, es el espacio urbano que reúne la segunda masa de población, 179.584 hbs., es decir, el 33% del total metropolitano. Por su mayor superficie y menor población, la densidad de Viña del Mar, 60 habitantes por ha., es menor que la de Valparaíso (cuadro Nº 2 y fig. 1).

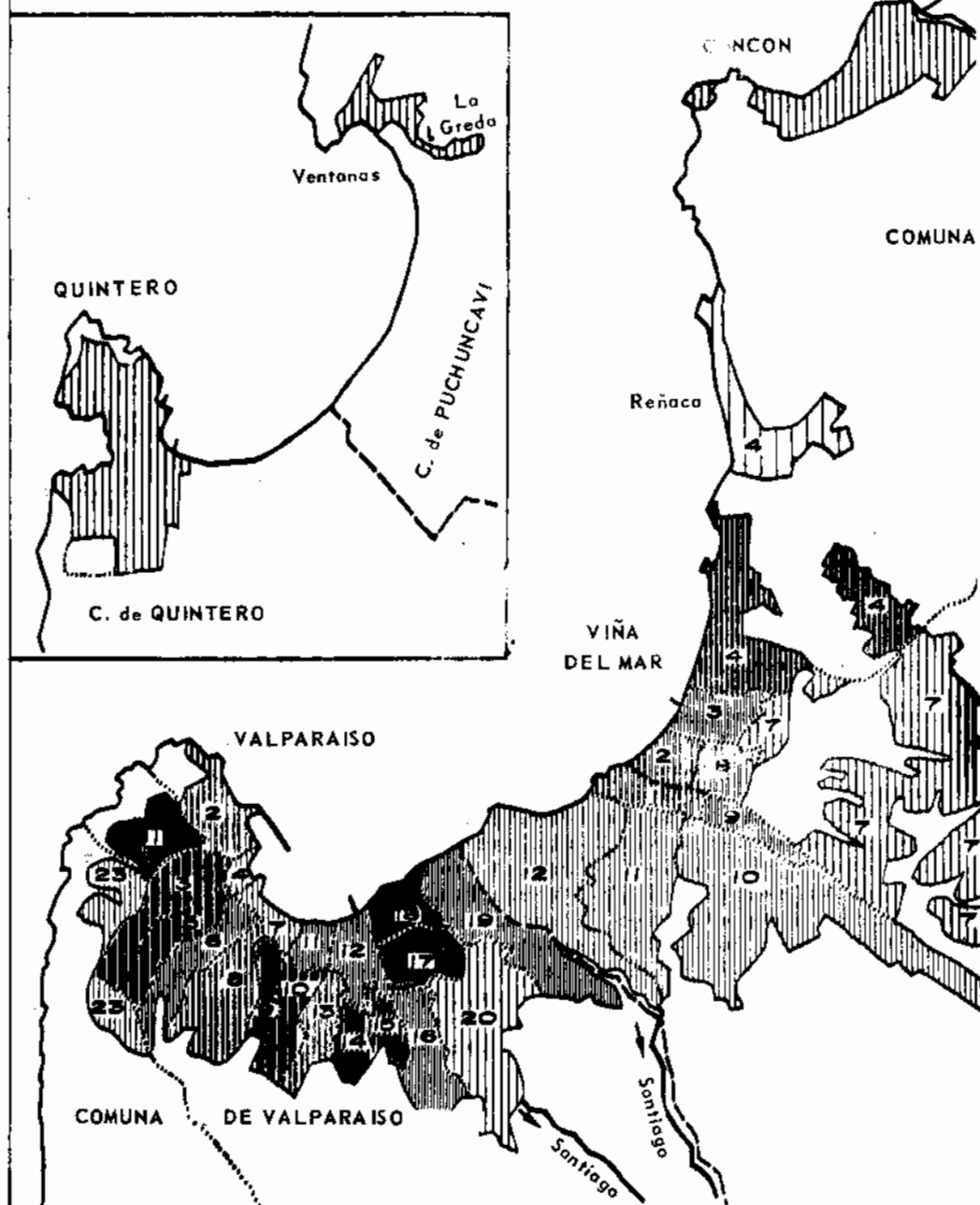
Los espacios urbanos del Sector Interior: Quilpué-El Belloto y Villa Alemana-Peñablanca, ocupan respectivamente en el Área Metropolitana el tercer y cuarto lugar por su población, superficie y densidad. El espacio formado por Quilpué El Belloto tiene 54.242 hbs. es decir, el 10% de la población del área metropolitana y su densidad es de 31 hbs. por há. El espacio formado por Villa Alemana-Peñablanca tiene 36.350 habitantes, que equivalen a solo el 6,8% del conjunto metropolitano. Como la superficie de este espacio es superior a la de Quilpué-El Belloto, la densidad es de solo 27 hbs. por hectárea (cuadro Nº 2).

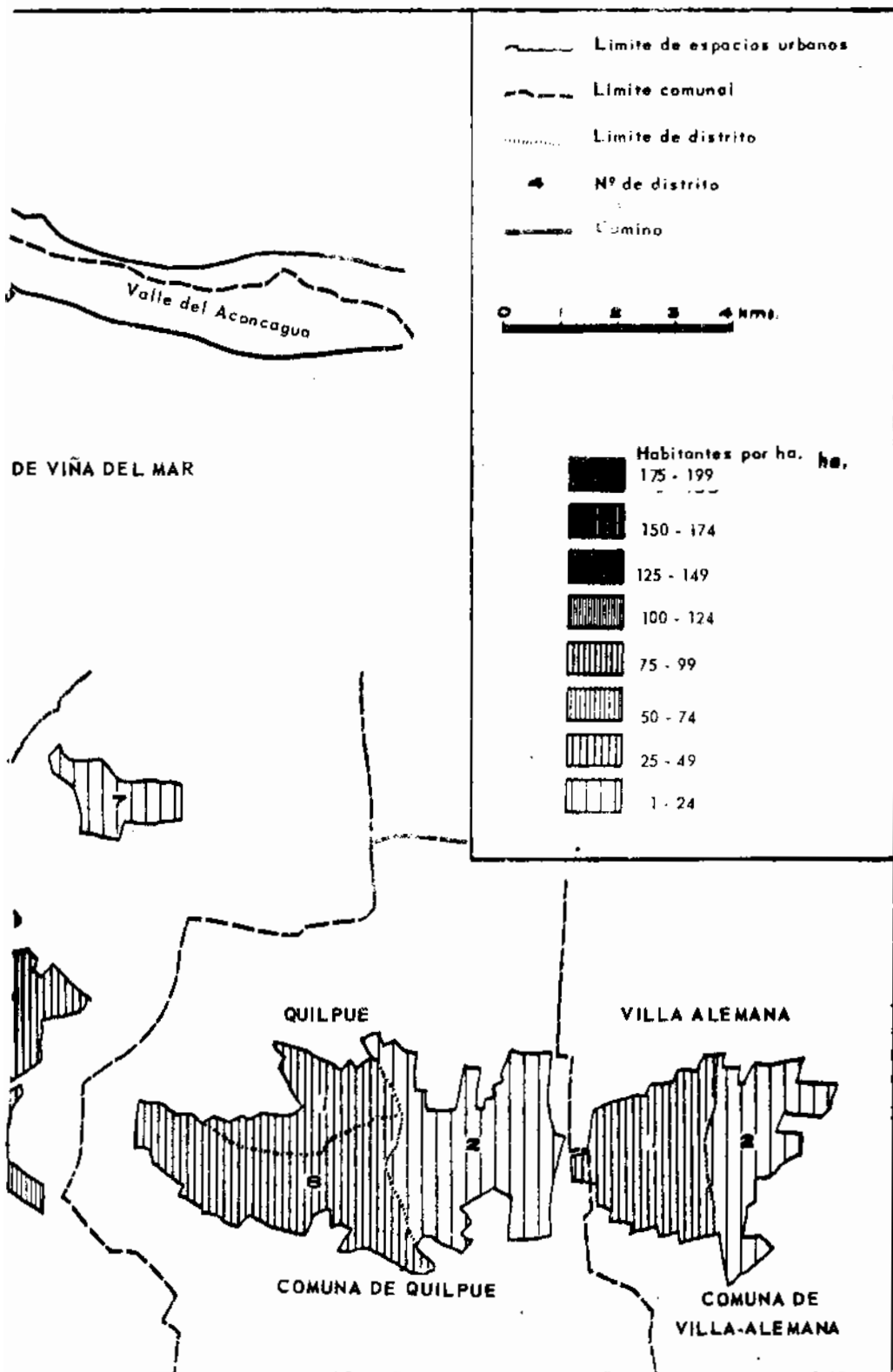
Los espacios urbanos del Sector Costero son los de menor población y de superficie más reducida del Área Metropolitana. Los tres espacios del sector: Quintero, Concón y Ventanas, tienen densidades superiores a las de Quilpué y Villa Alemana, 32, 36 y 44 hbs por há. respectivamente. Quintero posee el mayor número de habitantes del Sector Costero (10.252) seguido de Concón y Ventanas (8.372 y 2.113). Porcentualmente la población de cada uno de estos espacios urbanos no alcanza al 2% del total metropolitano; Quintero y Concón tienen el 1,8% y 1,5% respectivamente; Ventanas no supera el 0,4% (cuadro Nº 2).

*1.2. Los contrastes demográficos al interior de los espacios urbanos*

Al interior de cada espacio urbano del Área Metropolitana la población se encuentra desigualmente distribuida. Existen importantes diferencias en los efectivos y

**FIG. 2 - DENSIDADES DE POBLACION POR DISTRITOS EN EL AREA METROPOLITANA DE VALPARAISO EN 1970**







en las densidades de los distritos y de las unidades topográficas que constituyen los sitios de estos espacios urbanos. El conocimiento de estos contrastes demográficos es más fácil en Valparaíso y Viña del Mar, espacios que por su mayor superficie y población están divididos en mayor número de distritos. Por el contrario en Quilpué y Villa Alemana es más difícil mostrar cuantitativamente los contrastes interiores de población, porque están divididos en solo 3 y 2 distritos respectivamente. En los espacios urbanos del Sector Costero este problema es aún mayor pues no están divididos en distritos, en general cada espacio forma parte de un distrito que comprende también población rural, la que es necesario separar. Pero, como los espacios urbanos del Sector Costero son de formación reciente, de reducida extensión y pocos habitantes, aún tienen una distribución demográfica relativamente homogénea (fig. 2)

#### *A.- Los desequilibrios de población en Valparaíso y en Viña del Mar*

El principal desequilibrio demográfico existente al interior de Valparaíso y de Viña del Mar, es la concentración de la población en los "cerros" y el subpoblamiento del "plan". La masa de población que ocupa los "cerros" o sea, las pendientes de los relieves que rodean a ambas ciudades, es el 93% de los habitantes en Valparaíso y el 72% en Viña del Mar (cuadro Nº 3). El predominio del poblamiento en las partes altas de ambas ciudades se debe a la estrechez de las planicies litorales en que se originaron estos espacios urbanos, por lo cual en ellas se han localizado de preferencia las funciones económicas y comunitarias; en cambio en los cerros, se localizan los grupos habitacionales colectivos y el habitante sub-integrado o marginal de las "poblaciones" (SALINAS R. 1967). En los cerros se encuentran los distritos que poseen los mayores volúmenes de población, entre 20 y 35.000 hbs. y en las planicies los distritos de menor población, menos de 10.000 hbs.

Para un mejor conocimiento de la repartición de la población por distritos de "cerro", los hemos considerado siguiendo dos criterios: según su situación geográfica respecto al "plan" de cada ciudad y según su volumen de población.

#### *a) El predominio de la población de los "cerros" y sus contrastes*

En Valparaíso, los distritos corresponden generalmente a las unidades topográficas llamadas cerros y se encuentran claramente definidas por las "quebradas" que los separan. Estos "distritos-cerros" son 17 y se disponen formando un amplio anfiteatro en torno al "plan". Considerando en primer lugar su situación, además de sus características topográficas, urbanas y sociales, pueden establecerse tres grupos: los "cerros del Oeste", los "cerros del Sur" y los "cerros del Este". Los "cerros del Oeste, poseen amplios niveles de aterrazamientos que han permitido la expansión de la ciudad hasta alcanzar la cota 400 metros s.n.m. Cinco distritos-cerros forman(\*) este grupo: 01 poblaciones de Playa Ancha (20.769 hbs.); 02 Playa Ancha (Baja) (8.433 hbs.); 03 Cº Santo Domingo (24.472 hbs.); 05 Cº de la Cordillera (15.373 hbs.) y 23 Quebrada Verde (8.120 hbs.). En total los distritos del Oeste suman 77.767 hbs., que corresponden al 31% de la población de Valparaíso. La densidad general del grupo es de 136 hbs. por há. (fig. 2 y cuadro Nº 3). Los distritos del Sur, situados al centro del anfiteatro de "cerros" corresponden a las mayores pendientes. Los niveles de aterrazamiento son de poca extensión. Por estas razones el sector reúne el menor volumen de población: 68.298 hbs. que es el 28% del efectivo total de Valparaíso. Siete "distritos-cerros" forman el Sector Sur: 06 Cº Alegre (10.431 hbs.); 08 Cº Cárcel (15.332 hbs.); 09 Cº Bellavista (7.654 hbs.); 10 Cº de la Florida (13.709 hbs.); 13 Cº de la Cruz (6.931 hbs.); 14 Cº de las Cañas (7.368 hbs.); 15 Cº de la Merced (6.873 hbs.). Los distritos-cerros del Este, que unen a Valparaíso con Viña del Mar, poseen los

(\*) El número de cada distrito es oficial y corresponde a su lugar en la comuna de Valparaíso. Esta misma numeración usamos en la Fig. Nº 2. El distrito Nº 23 Quebrada Verde posee aún población rural que hemos excluido (INE, Localidades Pobladas - Valparaíso, op. cit. págs. 23 - 24)

niveles de aterraamiento de mayor extensión, por lo cual han facilitado también la expansión de la ciudad hasta la superficie superior de la planicie costera (sobre la cota 400 mts.). La expansión reciente de Valparaíso en este sector ha sido considerable, y ha contribuido a formar la principal masa de población de los cerros, con 86.277 hbs. (cuadro Nº 3). Los "distritos-cerros" del sector Este, son cinco: 16) C<sup>o</sup> Ramaditas (13.441 hbs.) 17) Waddington (18.993 hbs.); 18) Barón (13.818 hbs.); 19) Los Placeres (26.225 hbs.); 20) Las Zorras (13.800 hbs.) (fig. 2)

Los "distritos-cerros" de Viña del Mar, presentan dos problemas: algunos son demasiados extensos (Distrito 4 y Distrito 7) y en general los "distritos cerros" se prolongan en el "plan" dificultando la distinción de la población de cada una de estas unidades topográficas. Además, no siempre poseen límites naturales. Los "distritos-cerros" viñamarinos son pocos, sólo dos en la ladera norte y tres en la ladera sur del valle de Marga-Marga, que ocupa el "plan" de la ciudad (fig. 2). Los dos "distritos-cerros" del norte son los más extensos y los que poseen los mayores volúmenes demográficos de la ciudad: Distrito 04 Reñaca (32.447 hbs.) y el distrito 07 Olivar (35.685 hbs.). Ambos distritos suman 68.132 hbs. pero si descontamos la población del Distrito 07 que corresponde al "plan", podemos estimar que el total de los cerros del norte es de sólo 64.407 hbs. Los distritos-cerros del lado sur, son tres, separadamente tienen menor extensión que los distritos del lado norte, pero su población total es levemente superior (65.529 hbs.) e igualmente la densidad general (58 hbs. por há.) (\*) Uno de estos distritos, el Nº 10 Chorrillos, posee un importante volumen demográfico: 33.863 hbs., en un segundo lugar se ubica el Distrito 12 Recreo, con 24.735 hbs. y en tercer lugar el Distrito Alvarez, con sólo 16.931 hbs. Como los distritos 10 y 11 se extienden por una parte del plan, hasta la vía férrea, hemos calculado que la población de los cerros del sur es aproximadamente la cifra de 65.529 hbs. ya mencionada. La población total que habita los "cerros" de Viña del Mar es aproximadamente de 129.936 hbs., o sea, el 72,5% del total de la ciudad y la densidad general de 53,4 hbs. por ha. (cuadro Nº 3 y fig. 2).

En resumen, los distritos de "cerro" de Valparaíso, por ser más numerosos, de menor extensión y corresponder a distintos periodos de poblamiento, presentan entre ellos mayores contrastes de volumen y densidad de población que los distritos de "cerro" de Viña del Mar. La densidad de los "cerros" de Valparaíso varía entre 98 y 192 hbs. por ha. y el volumen de población entre 6.931 y 26.225 hbs. Los distritos de "cerro" de Viña del Mar son pocos, más extensos y de poblamiento más reciente que los de Valparaíso, por esto presentan menores contrastes de volumen y densidad entre sí. La densidad de los "cerros" de Viña del Mar es menor que en Valparaíso, varía entre 36,4 y 130 hbs. por ha. La densidad de los distritos del sector Sur de la ciudad es bastante homogénea: 60 a 62 hbs. por ha. El volumen de población presenta en cambio fuertes contrastes, entre 16.931 y 35.685 hbs. El hecho que ningún distrito de cerro de Valparaíso supere los 30.000 hbs. y que en cambio tres distritos de Viña del Mar sobrepasen largamente esta cifra, es otro contraste entre ambas ciudades y una consecuencia de la importancia del reciente crecimiento viñamarino y del estancamiento general de Valparaíso (fig. 2).

#### *b) La debilidad y homogeneidad del poblamiento de la planicie litoral o "plan"*

Tanto en Valparaíso como en Viña del Mar, la población del "plan" contrasta fuertemente con las masas de población concentradas en los "cerros". En Valparaíso este contraste es más acentuado, pues la población residente en el plan, 17.208 hbs., es sólo el 6,4% del total de la ciudad. Más importante es la población del "plan" en Viña del Mar, que alcanza a 49.648 hbs., pero esta cifra es sólo el 27,5% del total de la ciudad. Otro contraste resulta de la comparación de la densidad demográfica del "plan" con la de los "cerros" y entre Valparaíso y Viña. En Valparaíso, a pesar de la estrechez del "plan", la densidad general, 100,6 hbs. por há. es menor que la densidad general de los cerros, 118,5 hbs. por há. En cambio en Viña del Mar, a pesar que el "plan" es cuatro veces más extenso que

(\*) La densidad general o por distrito corresponde siempre sólo a la superficie urbanizada de cada distrito.

el de Valparaíso, su mayor población le da una densidad de 81,6 hbts. por há. que es superior a la densidad de sus "cerros", 53,4 hbts. por há. y también superior a la densidad del plan de Valparaíso (cuadro Nº 3)º

La repartición de las densidades por distritos es poco contrastada en el "plan" de cada ciudad, en Valparaíso los distritos se ubican entre los 79 y 19 hbts. por há. y en Viña del Mar son aun más homogéneos, entre 97 y 115 hbts. por há. La comparación de los distritos de "plan" según sus volúmenes de población, repite las ya manifestadas características de debilidad y cierta homogeneidad en la repartición de los habitantes, del plan de cada ciudad. Los distritos de "plan" de Valparaíso presentan mayores contrastes de población que los distritos de "plan" en Viña del Mar. Este mayor contraste corresponde a la diferencia entre los 910 hbts. que tiene el Distrito 4 Puerto y los 9.841 hbts. del Distrito Nº 12 Almendral (\*) El resto de los distritos "porteños" son bien de poca población: 2.062 hbts. en el Distrito 7 Comercio y 4.394 en el Distrito 11 Plaza Victoria. En el "plano viñamarino" el contraste es menor: 5.079 hbts. en el Distrito 9 Refinería y 9.111 en el 3 (Magallanes)

La menor población del "plan" en Valparaíso y Viña del Mar se debe a que en ambas ciudades concentra todas las funciones no residenciales, en cambio los "cerros" son fundamentalmente de residencia. La limitación del "plan" de Valparaíso y Viña del Mar obliga a la población a emigrar a los "cerros" o a otros espacios urbanos del Area Metropolitana. Esta emigración es mayor en Valparaíso a causa de la estrechez de su "plan" de la destrucción de sus viejos inmuebles con los terremotos e incendios y en cierta forma al "fenómeno de city". La mayor extensión del "plan de Viña del Mar y el menor número e importancia de sus funciones, permiten aún recaer en él al 27,5 % de la población de la ciudad. Los "distritos industriales" de Viña localizados en el "plan", Distrito 3 Magallanes y Distrito 9 Refinería, mantienen aún densidades superiores a los distritos de "cerro". Una excepción es el Distrito 4, que es el único distrito viñamarino de "cerro" que alcanza a 130 habitantes por há. y en cuyo barrio "Santa Inés" viven los obreros de la "zona industrial de 15 Norte".

#### *B.- Los contrastes de población en los espacios urbanos del Sector Interior y del Sector Costero.*

Los distritos en que se dividen los espacios urbanos del Sector Interior son pocos y a veces extensos. Esta situación dificulta el conocimiento de los contrastes de población existentes entre los núcleos de los espacios urbanos y los conjuntos residenciales recientes y las poblaciones marginales.

##### *a) La población en los distritos del Sector Interior*

La población de los espacios urbanos del Sector Interior se distribuye en tres distritos en Quilpué-El Belloto y entre dos distritos en Villa Alemana-Peñablanca. En ambos espacios urbanos los distritos que corresponden a los núcleos de poblamiento más antiguo, es decir a la ciudad propiamente tal, presentan los mayores volúmenes de población: 28.074 hbts. en el Distrito 08 de Quilpué y 24.675 hbts. en el Distrito 01 de Villa Alemana. Ambos distritos concentran gran parte de la población de sus respectivos espacios urbanos: 52 % en Quilpué y 68 % en Villa Alemana (cuadro Nº 4 y fig. 2)

La distribución de las densidades de población altera parcialmente el esquema anterior. En Quilpué el distrito de mayor densidad es el 01 El Retiro, con 48 hbts. por hectárea y el distrito de menor densidad es el 02 El Sauce, ( comprende El Belloto) con 24 hbts. por há. En Villa Alemana el distrito 01 es también el de mayor densidad (fig. 2)

(\*) Para el Distrito 4 Puerto hemos considerado solo la población residente, excluyendo la población de naves mercantes o de guerra.

CUADRO Nº 3.- DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR UNIDADES TOPOGRAFICAS (año 1970)  
(% Con respecto al sector central de Nucleo Valp.-Viña)

Unidades topograficas y espacios urbanos	Población total	Superficie construída en há.	Densidad por há.	% población ciudad	% población Sector central(c)
Valparaíso (Cd)	248.950	2.126	117	100	58,0
Cerros del Oeste	77.167	567	136	31	18,0
Cerros del Sur	68.298	593	115,2	28	16,0
Cerros del Este	86.277	795	108,5	34,6	20,0
Total cerros	231.742	1.955	118,5	93,6	54,0
Total plan (sin espacios de Puerto y FFCC)	17.208	171 (a)	108,6	6,4	4,0
Viña del Mar (sin Hipódromo)	179.584	3.043	59	100	42,0
Cerros del Norte	64.407	1.305	49,3	36,0	15,0
Cerros del Sur	65.529	1.130	58,0	36,5	15,3
Total cerros	129.936	2.435	53,4	72,5	30,3
Total plan	49.648	608 (b)	81,6	27,5	11,6
Total Sector Central o Valparaíso-Viña	428.534	5.169	83,0	-	100,0

*b) La población en los distritos del Sector Costero*

En el Sector Costero la distribución de la población por distrito corresponde a la distribución ya analizada por espacios urbanos. Esta situación se debe a que los espacios del Sector Costero están formados o son parte de un solo distrito (cuadro Nº 4 y fig. 2)

CUADRO Nº 4 DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR DISTRITOS EN LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR INTERIOR. (1970).

Distritos y espacios urbanos	Población total	Superficie en há.	Densidad por há.	% población ciudad	% población Sector
Quilpué	54.242	1.763	31	100	59,7
1.- El Retiro	13.365	275	48,6	24,4	14,6
2.- El Sauce (Belloto)	12.803	538	24	23,6	14,3
8.- Quilpué	28.074	950	30	52,0	30,8
Villa Alemana-Peña- blanca	36.350	1.357	27	100	40,3
1.- Villa Alemana	24.675	783	32	68	27,0
2.- Peñablanca	1.675	574	20	32	13,3
Total Sector Interior	90.592	3.120	29	-	100,0

## 2. EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION ENTRE 1875 y 1970

Los efectivos de población del Area Metropolitana de Valparaíso presentan importantes variaciones a través de los censos, es decir, en el tiempo. Estas variaciones fueron hasta 1960 positivas de crecimiento. Pero, desde ese año, la importancia que han tomado los movimientos migratorios al interior del Area Metropolitana, entre los espacios urbanos que la forman, han originado también considerables descensos de población. Igual fenómeno se presenta al interior de Valparaíso y de Viña del Mar, entre los distritos que los forman. Las variaciones del total de población de la provincia y del Area Metropolitana son de menor importancia que las variaciones que presentan los sectores y los espacios urbanos. Esto se debe a que los movimientos migratorios internos son los de mayor importancia, corresponden a reajustes de población entre los espacios urbanos metropolitanos. Las variaciones de población del Area Metropolitana y de los espacios que la forman son en general de crecimiento, con excepción de Valparaíso después de 1960, que presenta un decrecimiento neto. Al interior de los espacios urbanos las variaciones de población por distritos son en general de crecimiento, pero en Valparaíso y Viña del Mar existen también distritos con importantes descensos de población (fig. 3). El crecimiento demográfico del Area Metropolitana ha sido en general superior al de la provincia, la tasa anual media es respectivamente de 4,6 % y de 3,2 % para el período de 1875 a 1970. El crecimiento más rápido del Area Metropolitana es el resultado del proceso de concentración urbana asociado a un importante crecimiento natural. La proporción que representa la población metropolitana respecto al total de la provincia aumentó de 55,6 % en 1875 a 73,1 % en 1970 (fig. 4).

### 2.1. El Crecimiento Demográfico de los Sectores

La población total de los sectores del Area Metropolitana, presenta durante el período 1875 a 1970 sólo variaciones positivas, es decir, de crecimiento. El ritmo de crecimiento demográfico de cada sector es desigual. La aglomeración formada por Valparaíso y Viña del Mar, constituye el sector de mayor población, pero presenta la tasa anual media de crecimiento más baja (3,5 %) a causa del crecimiento más lento de Valparaíso hasta 1960 y de su regresión actual. Los sectores de menor volumen de habitantes y poblamiento más reciente, presentan altas tasas anuales medias de crecimiento: 88,3 % en el Sector Interior y 132 % en el sector Costero. Considerando la tasa anual media y las tasas de crecimiento bruto intercensales, puede decirse que el ritmo y velocidad del crecimiento de la población ha sido más continuo y más rápido en los Sectores Interior y Costero, que en el núcleo Valparaíso-Viña (cuadro 5).

El desigual crecimiento demográfico de los Sectores del Area Metropolitana produjo importantes cambios en la distribución espacial de la población. La proporción que representa el efectivo de cada Sector respecto al total del Area Metropolitana, muestra la baja constante del conjunto formado por Valparaíso-Viña y el aumento de la participación de los Sectores Interior y Costero (1% a 17% y de 0,1% a 3,8% respectivamente). (fig. 4).

### 2.2 El Crecimiento Demográfico de los Espacios Urbanos

Los espacios urbanos, ciudades y balnearios que forman el Area Metropolitana, presentan variaciones de población aún más contrastadas que los sectores. Los totales y porcentajes de variación entre cada censo son considerables. Estos cambios ponen de manifiesto importantes desplazamientos de población provenientes de otras comunas de la provincia o entre las comunas metropolitanas. Entre el crecimiento demográfico de Valparaíso y el de sus espacios urbanos satélites, existe una estrecha relación, al igual que en los vasos comunicantes, cuando baja la población en uno de ellos sube en otros. (Cuadro N° 5 y fig. 4).

FIG. 3.- EVOLUCION Y CRECIMIENTO DE LA POBLACION DEL AREA METROPOLITANA DE VALPARAISO, según los censos de 1875 a 1970.

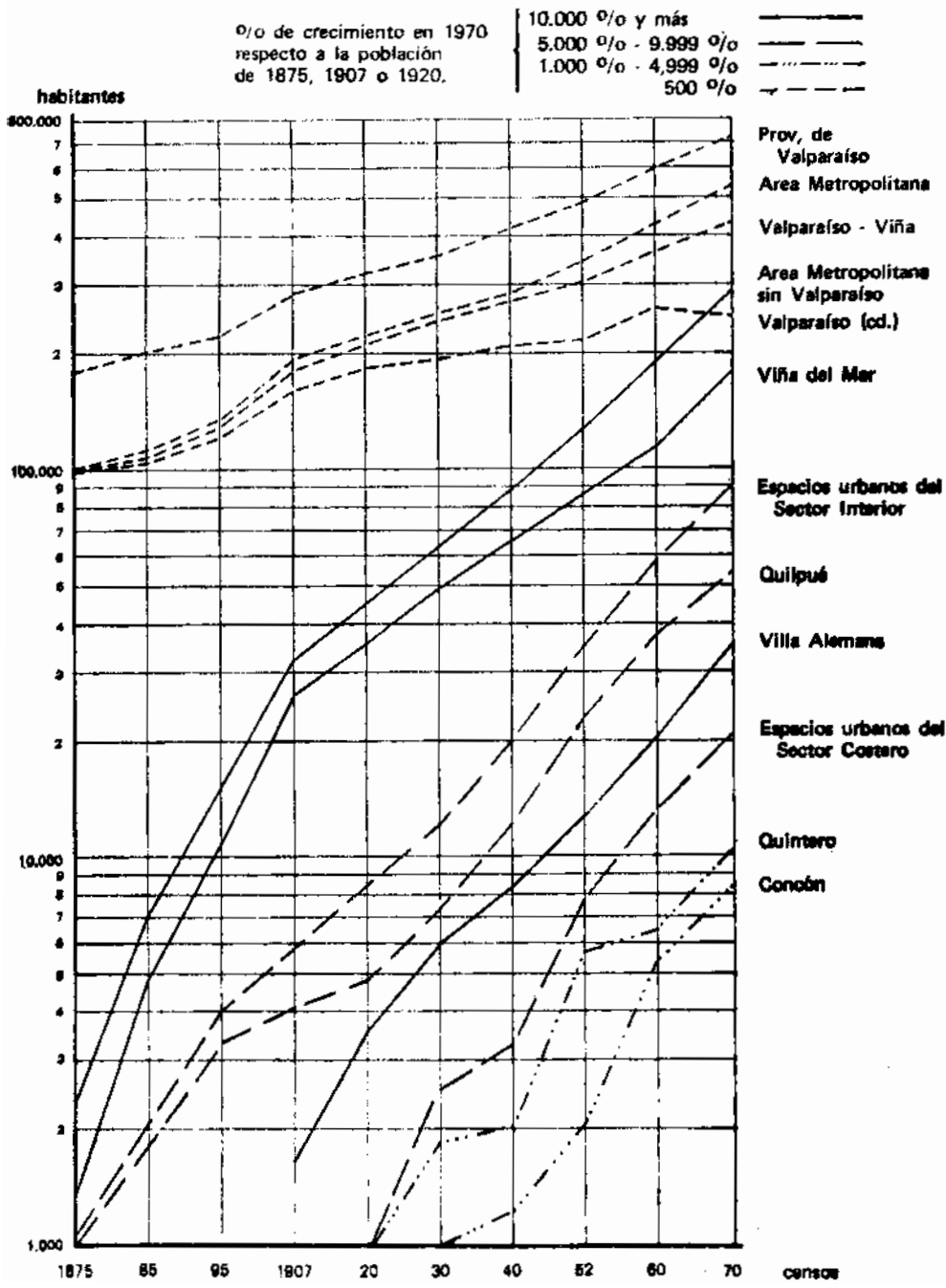
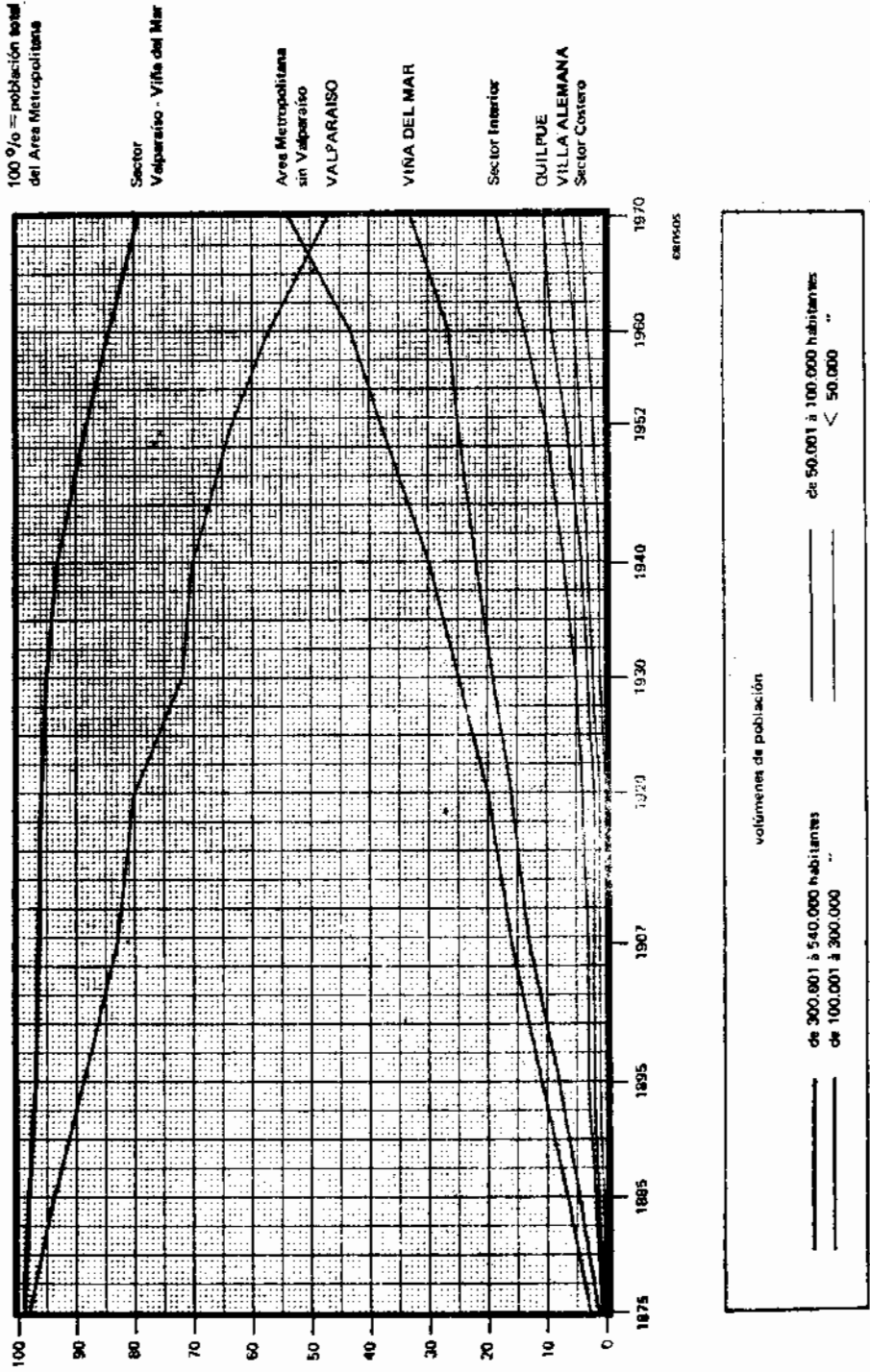


FIG. 4.- EVOLUCION DE LA POBLACION DE LOS ESPACIOS URBANOS EN RELACION AL TOTAL DEL AREA METROPOLITANA DE VALPARAISO entre 1875 y 1970.



CUADRO N° 5.- PORCENTAJES DE CRECIMIENTO INTERCENSAL ENTRE 1875 Y 1970 (\*)

Ciudades y Sectores del Area Metropolitana.	Porcentajes intercensales (%)									
	1875 1885	1885 1895	1895 1907	1907 1920	1920 1930	1930 1940	1940 1952	1952 1960	1960 1970	
1) Valparaíso	7	17	33	12	6	9	4	17	-2	
2) Viña del Mar	269	119	147	35	40	33	33	34	53	
3) Quilpué	88	84	24	17	30	91	90	65	44	
4) Villa Alemana	224	98	138	112	67	37	61	62	68	
5) Reñaca (**)	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	86	-	
6) Concón	.....	.....	.....	.....	.....	77	67	164	56	
7) Quintero	.....	.....	.....	.....	483	13	181	13	58	
8) Ventanas	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	70	299	
Valparaíso-Viña	11	21	42	15	11	14	11	22	15	
Sector Interior	102	86	45	45	46	65	78	64	53	
Sector Costero	-	-	-	-	706	31	169	56	52	
Area Metropolitana sin Valparaíso	194	109	122	36	46	39	48	44	53	
Area Metropolitana	12	19	42	16	14	16	17	27	22	
Provincia de Valparaíso	14	8	27	14	12	18	17	24	20	
% de Chile	20,7	7,5	19,8	15,5	15,0	17,0	18,0	24,3	20,5	

## A.- La regresión reciente de la población en Valparaíso (Fig. 5)

Valparaíso, es el único espacio metropolitano que tiene decrecimiento demográfico, a pesar de ello aún constituye la principal masa de población regional. Las variaciones de los efectivos de Valparaíso fueron positivas aunque irregulares, hasta 1960, año que marca el límite de su crecimiento demográfico y a partir del cual su efectivo total está en franco proceso de regresión (Cuadro N° 5 y fig. 4). Valparaíso dejó de ser un centro de atracción en beneficio de los espacios urbanos próximos, los que no solo reciben los inmigrantes que vienen de fuera del Area Metropolitana, sino que fundamentalmente a los emigrantes "porteños". La población de Valparaíso en 1875 correspondía al 97,6% del total del Area Metropolitana, en 1970 esta proporción se redujo a sólo el 46% (fig. 4). El crecimiento bruto y porcentual de Valparaíso ha sido inferior al de Viña del Mar en varios periodos intercensales. Sólo en dos periodos el crecimiento de Valparaíso ha sido realmente importante: de 1895 a 1907 y de 1952 a 1960, durante estos dos periodos los aumentos brutos fueron de 40.000 y 36.120 habitantes respectivamente. (Cuadro N° 5 fig. 3).

## B.- El crecimiento acelerado de Viña del Mar (Fig. 5)

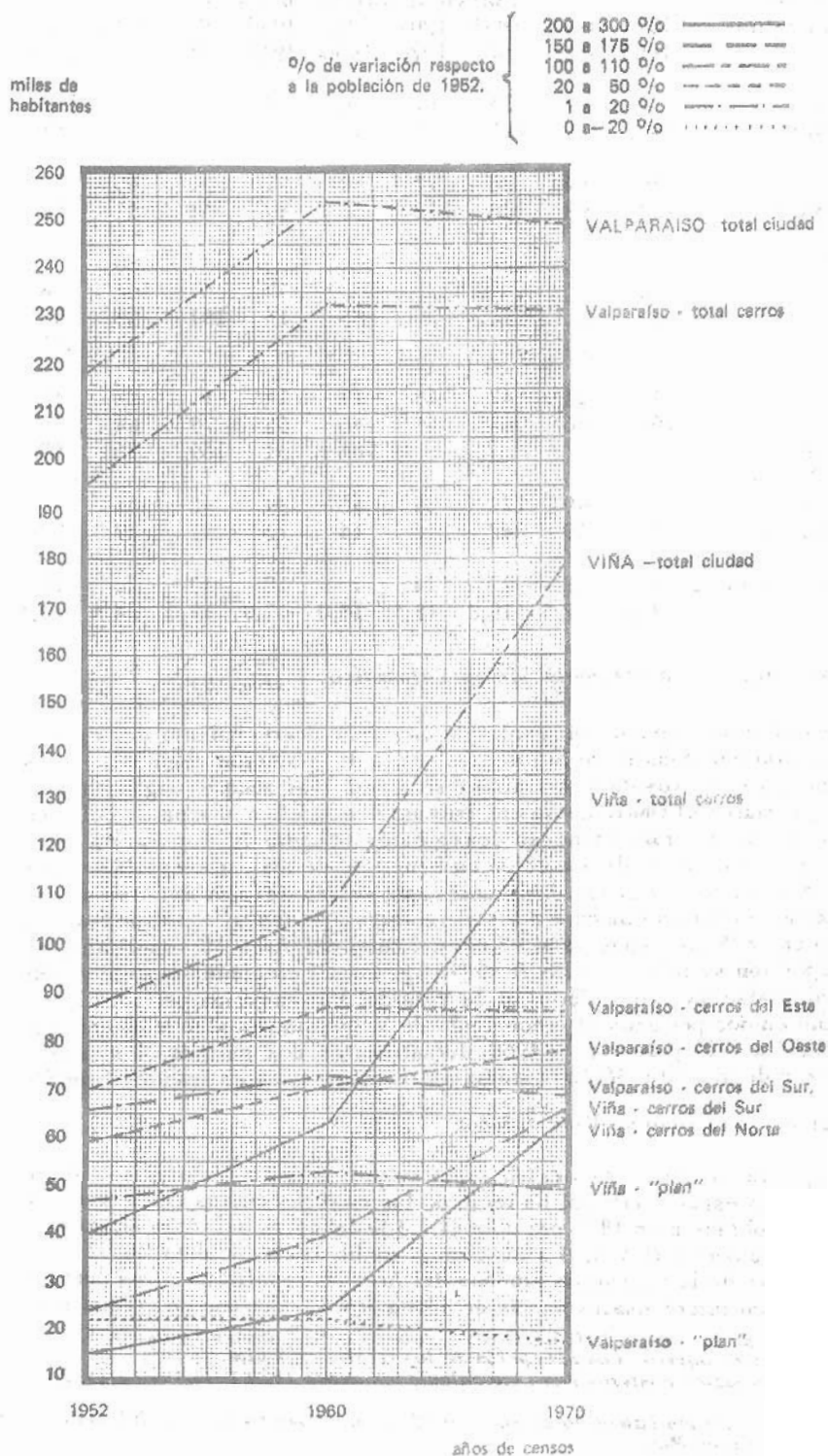
Viña del Mar, por las ventajas de su sitio y por su proximidad a Valparaíso, con quien forma un solo espacio urbano, ha recibido las mayores cuotas de emigrantes "porteños". Su población en 1875 era sólo el 1,3% del total del Area Metropolitana y en 1970 alcanza el 33,3%. La tasa anual media de crecimiento, 137,2% es la segunda más alta de los espacios urbanos del Area Metropolitana. Los porcentajes de crecimiento intercensales varían de 33% a 269%. El ritmo de crecimiento

(\*) Las fracciones de % a partir de 0,5 se aproximaron al entero superior y desde 0,4 se redujeron al entero inferior, con excepción de los totales de Chile. Los % de los espacios costeros han sido calculados desde 1920, 1930, 1940 y 1952 según el caso.

(\*\*) La población de Reñaca balneario aparece en 1970 englobada en el total del Distrito 4 Reñaca de Viña del Mar.



FIG. 5.- VARIACIONES DE LA POBLACION EN VALPARAISO Y VIÑA DEL MAR ENTRE 1952 y 1970 (según unidades topográficas "plan" y "cerros").



de Viña del Mar fue rápido en el período de 1875 a 1907, período en que alcanzó sus mayores aumentos porcentuales (269% y 147%). Entre los años 1907 y 1960, los aumentos intercensales fueron inferiores al 40%. Entre 1960 y 1970, Viña del Mar alcanzó el crecimiento bruto más importante, 62.275 hbs. (53% de la población de 1960). (Cuadro Nº 5 y fig. 3).

Un conjunto de factores contribuye a hacer de Viña del Mar el principal centro demográfico del Área Metropolitana, si Viña mantiene su actual ritmo de crecimiento y Valparaíso su decrecimiento, en 1980 habrá superado a Valparaíso. En esta forma Viña pasará del segundo lugar al primero, como masa de población regional.

#### C.- La desaceleración del crecimiento demográfico en Quilpué

Quilpué, incluido El Belloto, era después de Viña del Mar el segundo espacio urbano que se beneficiaba con los excedentes de población de Valparaíso. Su efectivo total en 1875 correspondía a sólo el 1% del total del Área Metropolitana y en 1970 alcanzaba al 10%. La tasa anual media para el período 1875 a 1970 es del 58,7%. Los porcentajes del crecimiento intercensal varían entre 17,3% y 91%. Los porcentajes más altos corresponden a los períodos de 1930/40 y de 1940/52 con 91% y 90% respectivamente. Desde 1895 a 1930 el crecimiento se reduce llegando al 17% en 1907/20 y aumentando nuevamente desde 1930. A partir de este último año se aprecia una relativa reducción del porcentaje de crecimiento. (Cuadro Nº 5) Por el contrario, los aumentos brutos de población entre los censos se hacen cada vez mayores desde 1920.

#### D.- El crecimiento constante de Villa Alemana

El crecimiento del conjunto formado por Villa Alemana y Peñablanca es más tardío que el de Quilpué, pues sólo desde el censo de 1952 el efectivo total superó los 10.000 hbs. (13.412 hbs.) En 1875 la población de Villa Alemana correspondía sólo al 0,3% del total del Área Metropolitana y aumentó en 1970 al 6,7%. Villa Alemana tiene la mayor tasa anual media de crecimiento durante el período de 1875 a 1970 (343,7%). Los porcentajes de crecimiento de los períodos intercensales varían de 37% a 224%; los porcentajes de aumento más altos corresponden a los primeros censos de 1875 a 1920, desde este año el porcentaje de crecimiento baja hasta alcanzar un 37% en 1940, recuperándose posteriormente en forma constante sobre el 60%. Como estos porcentajes corresponden a totales de población cada vez más grandes, el crecimiento total de cada período es cada vez mayor desde 1940 (fig. 3 y 4 y cuadro Nº 5).

#### E.- El crecimiento reciente de los espacios costeros

- a) Quintero, es el espacio urbano del Sector Costero que ha alcanzado un importante crecimiento demográfico en un corto período: 310 hbs. en 1920 a 10.252 en 1970. La participación de Quintero en el total de población del Área Metropolitana es aún modesta, 0,1% en 1920 a 2,0% en 1970. La tasa anual media de crecimiento de este balneario es del 64% entre 1920 y 1970. El crecimiento de Quintero durante su período inicial fue muy irregular: 483% entre 1920/30 y 13% entre 1930/40, para aumentar a 181% entre 1940/52 y bajar nuevamente a 13% entre 1952/60 (Cuadro Nº 5) Sin embargo, el crecimiento bruto intercensal es cada vez mayor; entre 1960/70 fue de 3.766 hbs; la población total subió de 6.486 a 10.252 hbs.
- b) Concón, reúne el segundo volumen de población del Sector Costero, 8.372 hbs. en 1970. La participación de Concón en el efectivo total del Área Metropolitana aumentó solo del 0,3% en 1930 al 1,5% en 1970. La tasa anual media de crecimiento, 28,0% es la más baja del Sector Costero. El período de 1952 a 1960 presenta un crecimiento total y un porcentaje superior al de 1960/70, a pesar del aumento de la industrialización de Concón en este último decenio: 3.345 hbs. y

164% a 2.991 hbts. y 56 % (Fig. 3 y 4 y Cuadro N° 5).

- c) Ventanas-La Greda, es el espacio urbano de menor importancia demográfica del Sector Costero y en 1970 correspondía solo al 0,3% de la población metropolitana total (fig. 4). Ventanas, gracias a su reciente industrialización ha tenido un verdadero salto demográfico entre 1960 y 1970, período en el cual su población pasó de 529 hbts. a 2.113 hbts. Este crecimiento reciente, modesto como volumen, es sin embargo el mayor aumento porcentual del conjunto metropolitano entre 1960/70 (Cuadro N° 5 y fig. 3).
- d) Reñaca, tiene el menor crecimiento de los espacios costeros y solo ha sido posible obtener cifras en los censos de 1952 y 1960, años en que aparece separado de Viña del Mar. En 1970, la población de Reñaca forma parte del Distrito 4 de Viña del Mar, al que pertenece administrativamente. El lento crecimiento de Reñaca se debe a que mantiene su función predominante de balneario y residencial; a diferencia de los otros espacios urbanos costeros aún no ha sido alterado por la industrialización. (fig. 3 y cuadro N° 5)

### 2.3. Las Etapas del Desarrollo Demográfico

En general, el proceso de crecimiento de los espacios urbanos del Área Metropolitana presenta tres períodos de diferente ritmo. (fig. 3 y Cuadro N° 5).

- a) El período inicial, entre 1875 y 1907 fue de crecimiento rápido y alcanza su máximo en 1907. Este máximo es importante en Valparaíso y Viña del Mar, 40.000 y 15.612 hbts. respectivamente, tiene paradójicamente origen en el terremoto de 1906, a pesar de la muerte de más de 3.000 personas sólo en Valparaíso. La reconstrucción de ambas ciudades atrajo numerosos migrantes rurales y de los pueblos de la región. En cambio, Quilpué bajó su tasa de crecimiento y el alto porcentaje de Villa Alemana se debe a que en este período iniciaba su poblamiento a partir de cero. (fig. 3 y cuadro N° 5) (\*)
- b) El período intermedio, entre 1907 y 1952, fue de crecimiento irregular y lento.
- c) El período de 1952 a 1970 presenta los mayores aumentos totales y una considerable recuperación de los porcentajes de crecimiento. Solo en Valparaíso disminuye la población durante estos años.

También puede decirse que en general la importancia del crecimiento de los espacios urbanos metropolitanos antes de 1960, estuvo en relación directa con su proximidad a Valparaíso. En cambio en 1970 la importancia del crecimiento aparece más bien en relación con la distancia de los espacios urbanos con respecto a Valparaíso; por ejemplo, Ventanas en el Sector Costero y Villa Alemana en el Sector Interior, presentan los mayores porcentajes de crecimiento: 299% y 68 % respectivamente. Esta inversión del proceso de crecimiento en el caso del Sector Interior, se debe a una cierta saturación y al aumento del valor del suelo en Valparaíso, Viña y Quilpué y por lo tanto a la búsqueda de terrenos más baratos.

(\*) En Chile los terremotos juegan un papel de gran importancia como factor de grandes migraciones ocasionales hacia las ciudades más importantes. Contribuyen a la concentración urbana de la población. La importancia de la población desplazada está en relación directa a la fuerza y destrucción producidas. La población rural, especialmente de caseríos, aldeas y pueblos de la región afectada, se concentra en las ciudades principales, porque en ellas existe mayor ayuda a los damnificados y al mismo tiempo la reconstrucción abre un mercado ocupacional a la mano de obra no especializada. Este efecto produjo el terremoto de 1906 en Valparaíso y Viña del Mar se repite en Chillán y Concepción en 1939 y en las ciudades del Sur en 1960: (Valdivia, Osorno y Puerto Montt, aumentaron considerablemente su población).

REFERENCIAS.

- INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS. 1966. *División político administrativa: República de Chile*. Santiago.
- INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS. 1970. *Características básicas de la población: Resumen del país*. Idem: Provincia de Santiago. Santiago.
- SALINAS R. *Condiciones naturales y humanas de la formación del área metropolitana de Valparaíso*. R. geogr. de Valparaíso. (1): 1 - 29.